



Ringkasan Tanya - Jawab

Public Expose Tahunan 2020 PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

Jakarta, 13 November 2020

1. Pertanyaan dari Agung Hidayat (Kontan)

- a. Bagaimana update proyek Chandra Asri Perkasa 2 (CAP2) milik TPIA, sejauh mana *progress*-nya? Berapa nilai investasi dan bagaimana sumber pendanaan dan adakah investor strategis?
- b. Proyek EGF merupakan salah satu langkah TPIA mendukung kelestarian lingkungan dan sosial. Bagaimana *progress*-nya, lalu bagaimana pula dampaknya terhadap kinerja TPIA?

Jawaban:

- a. Sampai saat ini, kami masih terus melanjutkan diskusi, *due diligence*, semua aspek yang berkaitan dengan pembentukan suatu *joint venture* bersama dengan investor strategis kami. Namun pada saat ini, kami masih belum bisa menyampaikan secara pasti investor strategis yang akan berkolaborasi dan menjadi partner kami dalam pertumbuhan. Harapan kami, di tahun 2022 nanti FID (*Final Investment Decision*) dapat kami capai. Nilai investasi kurang lebih mencapai US\$5 miliar, berkaitan dengan sumber pendanaan tentu menjadi bagian dari diskusi, *due diligence*, pembicaraan dengan investor strategis yang sedang berlangsung. Apabila sudah lebih ada kejelasan, akan kami sampaikan kepada publik.
- b. Proyek EGF ini tentunya berdampak terhadap lingkungan dan sosial, beberapa waktu lalu sebagai contoh berkaitan dengan saat Chandra Asri melakukan *Turnaround Maintenance (TAM)*, dimana pabrik harus berhenti, terdapat *hydrocarbon* yang harus dibersihkan pada mesin produksi kami, pada saat dibakar api yang dihasilkan tentu cukup besar disertai dengan asap yang hitam, atau apabila terjadi *unplanned shutdown* karena satu dan lain hal, seluruh *hydrocarbon* yang terperangkap dalam mesin produksi harus dibersihkan terlebih dahulu baru kami dapat melanjutkan operasional. Dampak terhadap kinerja Chandra Asri dari proyek EGF ini lebih kepada pembentukan hubungan yang lebih baik dengan komunitas sekitar. Dengan dukungan tersebut, tentu operasional Chandra Asri di masa mendatang akan lebih baik dan kami dapat tumbuh bersama. Apabila Chandra Asri semakin berkembang, tentu saja banyak aktivitas, program yang terkait dengan ESG juga akan menjadi lebih baik.

2. Pertanyaan dari Julius Halim (Kairos Investasi Maju Sejahtera/ KoinMas)

Pada detail pendapatan, Polyolefin, Olefin terdiri atas apa saja kalau dari pemaparan yang sudah disampaikan? Selain itu, produksi Naphtha Cracker, Ethylene, Propylene, Py-Gas, LLDPE, HDPE pendapatannya kemana?

Jawaban:

Seluruh yang Bapak sampaikan tadi menjadi total pendapatan Chandra Asri. Itu adalah jenis produk yang kami hasilkan seperti Ethylene, Py-Gas, Polyethylene, Polypropylene, dsb. Itu semua *capture* secara keseluruhan, baik secara volume maupun harga sudah terkonsolidasi di nilai total penjualan/ pendapatan usaha Chandra Asri. Secara pencatatan *accounting*, kami *grouping* (segmen usaha) menjadi Olefins, Polyolefins, Styrene Monomer, Butadiene, Tanks & Jetty Rental sesuai dengan laporan keuangan.

PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

head office

Wisma Barito Pacific Tower A, 7th Fl.

Jl. Let. Jend. S. Parman Kav. 62 - 63

Jakarta 11410, Indonesia

P | (+62-21) 530 7950

F | (+62-21) 530 8930

site office

Jl. Raya Anyer KM 123

Banten 42447, Indonesia

P | (+62-254) 601 501

F | (+62-254) 601 838 / 843

W | www.chandra-asri.com



3. Pertanyaan dari Farid Firdaus (Investor Daily)

- a. Berapa belanja modal 2021 dan untuk apa saja?
- b. Apakah *joint venture* dengan Vopak, Chandra Asri akan menjadi mayoritas dan bisnis penyediaan kilang ini akan menjadi sumber pendapatan baru tahun depan?
- c. Adakah penerbitan obligasi pada 2021? Apakah nilainya bisa mencapai Rp1 triliun?

Jawaban:

- a. Sebenarnya saat ini belanja modal masih dalam proses *approval*, tapi bisa kami sampaikan sekitar US\$60 juta untuk belanja modal 2021 yang akan digunakan untuk aktivitas regular, *improvement* untuk memastikan pabrik berjalan dengan optimal di tahun depan. Selain itu, apabila terdapat kebutuhan proyek CAP2 bisa saja lebih dari US\$60 juta, tapi bergantung pada faktor-faktor yang harus dipertimbangkan seperti kondisi pasar modal, *progress* pemilihan investor strategis yang masih dalam proses, situasi pandemi COVID-19 di tahun 2021.
- b. *Joint venture* dengan Vopak merupakan salah satu inisiatif yang sangat strategis, karena Vopak merupakan salah satu perusahaan internasional yang besar dan terkenal dalam pengelolaan tangki & jetty. Nantinya hal ini akan memperkuat langkah strategis Chandra Asri yang akan datang, juga menangkap peluang usaha dalam mendukung pertumbuhan dari Chandra Asri Perkasa, agar jetty & tangki kami dapat dikelola oleh perusahaan yang memiliki suatu struktur yang lebih baik sehingga mendukung pertumbuhan Chandra Asri. Bilamana sudah terbentuk tentu saja hal itu akan memberikan kontribusi terhadap kinerja Chandra Asri. Sedangkan mengenai komposisi *shareholding*, nanti setelah kami selesai *due diligence* dengan Vopak dan saat semua lebih jelas akan kami sampaikan nantinya.
- c. Kami sangat antusias untuk menerbitkan seri-seri yang berikutnya, karena kami selama ini melihat adanya peluang yang sangat baik untuk menerbitkan Obligasi Rupiah dengan basis investor domestik Indonesia yang selalu mendapat respon yang sangat baik. Bisa saja di tahun depan kami menerbitkan seri obligasi dengan nilai yang jauh lebih besar dibandingkan penerbitan sebelumnya.

4. Pertanyaan dari Lufy Setia (Investor Retail)

- a. Berapa kira-kira target kontribusi *revenue* tambahan dari MTBE dan B1 di akhir 2020?
- b. Bagaimana strategi Chandra Asri menghadapi program penurunan volume *plastic waste* dari pemerintah?

Jawaban:

- a. Terkait MTBE dan Butene-1, hal ini merupakan suatu kepanjangan usaha dimana kami dapat mengutilisasi produk Raffinate-1 untuk diolah menghasilkan Butene-1 yang nantinya sebagian besar akan digunakan sendiri dan sisanya dijual. Sementara untuk MTBE dengan kapasitas 128KTA, pasarnya cukup baik khususnya menjelang Q4 2020. Maka dari itu, tentu kita akan melihat adanya potensi *revenues* yang lebih baik lagi di tahun depan ketika pabrik sudah dapat beroperasi secara maksimal.

PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

head office

Wisma Barito Pacific Tower A, 7th Fl.
Jl. Let. Jend. S. Parman Kav. 62 - 63
Jakarta 11410, Indonesia

P | (+62-21) 530 7950
F | (+62-21) 530 8930

site office

Jl. Raya Anyer KM 123
Banten 42447, Indonesia

P | (+62-254) 601 501
F | (+62-254) 601 838 / 843
W | www.chandra-asri.com

Sebagai tambahan, manajemen juga mengapresiasi seluruh pihak atas penyelesaian proyek MTBE dan Butene-1 yang tepat waktu. Adapun kami mengestimasi kontribusi MTBE kurang lebih sekitar US\$3 juta per bulan yang akan menambahkan kinerja Chandra Asri hingga kuartal akhir tahun ini. Pabrik MTBE yang sudah selesai ini juga dapat menghasilkan produk yang dapat kami ekspor sehingga menambah devisa untuk negara. Sementara untuk Butene-1, kami membantu peran pemerintah mengurangi ketergantungan impor karena kami tidak perlu lagi melakukan impor atas Butene-1.

- b. Tidak terlalu berdampak kepada Chandra Asri, salah satunya dikarenakan kondisi pandemi COVID-19 yang sedang berlangsung yang mengharuskan masyarakat belanja *online* yang menggunakan kemasan (*packaging*), hal tersebut malah menghasilkan peningkatan khususnya pada aspek kemasan plastik untuk makanan dan minuman. Selain itu, peningkatan kebutuhan untuk APD, masker, dll membuka kesempatan yang tidak kami duga sebelumnya. Terkait *limited plastic waste*, tidak masalah karena sudah kami antisipasi dengan semakin bergeser kepada produk plastik yang bukan *single-use* dan memiliki nilai tambah/*high value grade* lebih baik. Seiring dengan itu kami juga membantu edukasi ke masyarakat mengenai pentingnya *waste management* dalam menghadapi persoalan limbah dimana sebenarnya limbah plastik memiliki nilai ekonomi yang dapat dimanfaatkan oleh masyarakat.

PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

head office

Wisma Barito Pacific Tower A, 7th Fl.
Jl. Let. Jend. S. Parman Kav. 62 - 63
Jakarta 11410, Indonesia

P | (+62-21) 530 7950
F | (+62-21) 530 8930

site office

Jl. Raya Anyer KM 123
Banten 42447, Indonesia

P | (+62-254) 601 501
F | (+62-254) 601 838 / 843
W | www.chandra-asri.com



DAFTAR HADIR PUBLIC EXPOSE 2020

PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

Jumat, 13 November 2020 - Pukul 13.00 WIB

Virtual Conference - Webex

No.	Nama Depan	Nama Belakang	Email	Nama Perusahaan	No. Telepon	Hari/ Waktu Registrasi
1	Edward	Christian	edward.christian@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	62-8568880995	November 13, 2020 1:02 pm Jakarta Time
2	Andre	Khor	andre.khor@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	-	
3	Harry	Tamin	harry.tamin@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	-	
4	suryandi	suryandi	suryandi@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	-	
5	Andry	A.	abnxi@yahoo.com	Investor	62-6324775	November 12, 2020 11:06 am Jakarta Time
6	Aquilla	Gilang	gilang@barito.co.id	Barito Pacific	62-81806966288	November 13, 2020 8:49 am Jakarta Time
7	Abdul	Aziz	azstc97@gmail.com	Pasarjana.id	62-081252025364	October 27, 2020 5:41 pm Jakarta Time
8	Farid	Firdaus	faridfirdaus89@gmail.com	Investor Daily	62-081294060423	November 12, 2020 10:39 pm Jakarta Time
9	Alvin	Ismento	aismento@deloitte.com	KAP Imelda & Rekan	62-816747125	November 2, 2020 5:02 pm Jakarta Time
10	Marsha	Cipta	marsha.cipta@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	62-082113141624	November 13, 2020 1:10 pm Jakarta Time
11	satyo	nugroho	satyo81@gmail.com	Opal Comm	62-081290621981	November 13, 2020 11:15 am Jakarta Time
12	satyo	nugroho	satyo81@gmail.com	Opal Comm	62-081290621981	November 13, 2020 11:15 am Jakarta Time
13	Hendy	Hendy	hhendy@deloitte.com	KAP Imelda & Rekan	62-81808387560	November 2, 2020 4:58 pm Jakarta Time
14	Wilson	Dolor	wdolor@deloitte.com	KAP Imelda & Rekan	62-81584542515	November 2, 2020 5:00 pm Jakarta Time
15	angelin	sumendap	angelin.sumendap@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	62-081807980980	November 13, 2020 12:55 pm Jakarta Time
16	Alfan	Gunawan	alfangunawan27@gmail.com	Opal Comm	62-081295415220	November 13, 2020 11:12 am Jakarta Time
17	Alfan	Gunawan	alfangunawan27@gmail.com	Opal Comm	62-081295415220	November 13, 2020 11:12 am Jakarta Time
18	AGUNG	Hidayat	agunghidayatisme@gmail.com	Kontan	62-0852789913527	November 13, 2020 1:00 pm Jakarta Time
19	Fransiskus	Nicolas	fkitti@deloitte.com	Deloitte	62-85959572773	November 12, 2020 7:54 pm Jakarta Time
20	Budi	Nugroho	budi.alamsjah@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	62-82140881625	November 6, 2020 2:58 pm Jakarta Time
21	Julius	Halim	juliushalim@gmail.com	Koin Mas	62-81298514819	November 13, 2020 12:47 pm Jakarta Time
22	Allan	Alcazar	allan@barito.co.id	BRPT	62-081385003002	November 13, 2020 11:47 am Jakarta Time
23	Shinta	Laksmi	shinta.laksmi@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	62-87889678842	November 13, 2020 12:59 pm Jakarta Time
24	Raina	Rahmayanti	raina.rahmayanti@capcx.com	PT Chandra Asri Petrochemical Tbk	62-6282298774766	November 13, 2020 12:59 pm Jakarta Time
25	Lufy	Setia	lufy.setia@sep.co.id	PT Surya Esa Perkasa	62-87875758999	November 13, 2020 1:19 pm Jakarta Time
26	Romys	Binekasri	romysbinekasri91@gmail.com	JawaPos.com	62-087786868606	November 13, 2020 1:24 pm Jakarta Time

PT Chandra Asri Petrochemical Tbk

head office

Wisma Barito Pacific Tower A, 7th Fl.
Jl. Let. Jend. S. Parman Kav. 62 - 63
Jakarta 11410, Indonesia

P | (+62-21) 530 7950
F | (+62-21) 530 8930

site office

Jl. Raya Anyer KM 123
Banten 42447, Indonesia

P | (+62-254) 601 501
F | (+62-254) 601 838 / 843
W | www.chandra-asri.com